

Số: 2990 /QĐ-UBND

QUYẾT ĐỊNH CHẤP THUẬN ĐIỀU CHỈNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

(Cấp lần đầu: ngày 08 tháng 6 năm 2020)
(Điều chỉnh lần thứ 01: ngày 27 tháng 01 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 02: ngày 25 tháng 8 năm 2022)
(Điều chỉnh lần thứ 03: ngày 19 tháng 11 năm 2024)

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 17/6/2020; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đầu tư công, Luật Đầu tư theo phương thức đối tác công tư, Luật Đầu tư, Luật Nhà ở, Luật Đấu thầu, Luật Điện lực, Luật Doanh nghiệp, Luật Thuế tiêu thụ đặc biệt và Luật Thi hành án dân sự ngày 11/01/2022;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 25/2023/TT-BKHĐT ngày 31/12/2023 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 03/2021/TT-BKHĐT ngày 09/4/2021 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định mẫu văn bản, báo cáo liên quan đến hoạt động đầu tư tại Việt Nam, đầu tư từ Việt Nam ra nước ngoài và xúc tiến đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh Thái Nguyên về chấp thuận chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư;

Căn cứ Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chấp thuận điều chỉnh nhà đầu tư;

Căn cứ Thông báo số 2645-TB/TU ngày 13/9/2024 của Thường trực Tỉnh ủy về chủ trương đối với việc điều chỉnh Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ văn bản đề nghị điều chỉnh dự án đầu tư và hồ sơ kèm theo do Công ty TNHH Đầu tư phát triển EnterLand nộp;

Xét Báo cáo thẩm định số 3529/BC-SKHĐT ngày 19/8/2024, Tờ trình số 3530/TTr-SKHĐT ngày 19/8/2024 và Văn bản số 5097/SKHĐT-ĐTTĐ ngày 18/11/2024 của Sở Kế hoạch và Đầu tư.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư Dự án Trung tâm thương mại và nhà ở Shophouse Sông Công, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên đã được UBND tỉnh Thái Nguyên cấp Quyết định chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, điều chỉnh chủ trương đầu tư tại Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 27/01/2022, điều chỉnh nhà đầu tư tại Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022, với những nội dung điều chỉnh như sau:

1. Nội dung điều chỉnh thứ nhất

Nội dung quy mô dự án quy định tại điểm a khoản 7 Điều 1 Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh và điểm a Mục 2.6 Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Dự án xây dựng dân dụng, cấp II, tổng diện tích đất 13.256,3 m², cụ thể như sau:

a) Trung tâm thương mại: Diện tích sử dụng đất (theo quy hoạch) 4.781 m²; diện tích xây dựng 3.303,2 m², gồm 03 tầng nổi và 01 tầng hầm, trong đó diện tích tầng hầm là 3.027 m², tổng diện tích sàn xây dựng tầng nổi là 8.826,2 m².”

2. Nội dung điều chỉnh thứ hai

Nội dung về tổng mức đầu tư dự án, nguồn vốn đầu tư quy định tại khoản 8 Điều 1 Quyết định số 1611/QĐ-UBND ngày 08/6/2020 của UBND tỉnh và Mục 2.7 Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“- Tổng mức đầu tư: 199.644.000.000 đồng.

- Nguồn vốn đầu tư:

+ Vốn góp của Nhà đầu tư: 50% tổng mức đầu tư.

+ Vốn vay Ngân hàng thương mại và vốn huy động hợp pháp khác: 50% tổng mức đầu tư.”

3. Nội dung điều chỉnh thứ ba

Nội dung về thời gian và tiến độ thực hiện dự án quy định tại Khoản 1 Điều 1 Quyết định số 196/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 của UBND tỉnh và Mục 2.10 Khoản 2 Điều 3 Quyết định số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh được điều chỉnh như sau:

“Tiến độ thực hiện dự án: Hết Quý II năm 2026: Hoàn thành dự án và đưa vào hoạt động”.

4. Các điều khoản khác không thay đổi, thực hiện theo nội dung đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Yêu cầu Công ty TNHH Đầu tư phát triển EnterLand

Bố trí nguồn lực, phối hợp chặt chẽ với các sở, ngành, địa phương và các đơn vị có liên quan đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và triển khai thực hiện dự án theo đúng tiến độ và các quy định hiện hành. Định kỳ hàng quý gửi báo cáo tiến độ thực hiện về Sở Kế hoạch và Đầu tư để phối hợp kiểm tra, theo dõi, quản lý theo quy định.

Thực hiện đầy đủ thủ tục hồ sơ về đất đai, quy hoạch, xây dựng, môi trường; thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ tài chính, chấp hành các quy định về bảo vệ môi trường, an ninh trật tự, văn hóa xã hội, an toàn lao động và các quy định có liên quan của pháp luật trong quá trình triển khai thực hiện dự án theo đúng quy định.

2. Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh, UBND thành phố Sông Công căn cứ các quy định của pháp luật và chức năng, nhiệm vụ của ngành/đơn vị hướng dẫn, kiểm tra, đôn đốc Công ty TNHH Đầu tư phát triển EnterLand thực hiện đầy đủ các thủ tục, nghĩa vụ theo đúng quy định.

3. UBND thành phố Sông Công có trách nhiệm giám sát các hoạt động của dự án trong quá trình triển khai thực hiện và hoạt động của dự án.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư này có hiệu lực kể từ ngày ký và là một bộ phận không tách rời của Quyết định chủ trương đầu tư số 1611/QĐ-UBND ngày 08/6/2020, Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư số 196/QĐ-UBND ngày 27/01/2022 và Quyết định điều chỉnh nhà đầu tư số 1984/QĐ-UBND ngày 25/8/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên.

2. Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Thủ trưởng các sở, ngành: Sở Kế hoạch và Đầu tư, Sở Tài chính, Sở Xây dựng, Sở Tài nguyên và Môi trường, Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch UBND thành phố Sông Công; Công ty TNHH Đầu tư phát triển EnterLand và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- Lưu: VT, CNN&XD, KT, TH.

Quangla.676.QĐ.2024

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Thanh Bình